

REGULAMIN PROMOCJI
„Dobre Polecenia”
z dnia 22 czerwca 2023 roku

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady promocji „Dobre Polecenia” organizowanej przez Organizatora.
2. Promocja trwa od dnia 23.06.2023r. do dnia 30.09.2023r. („okres promocyjny”). Organizator może wydłużyć okres promocyjny poprzez zmianę Regulaminu.

§ 2

DEFINICJE

Ilekroć w Regulaminie użyto następującego terminu, należy przez to rozumieć:

- 1) Organizator – Zbigniew Zalewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Dozbud Development Zalewski Zbigniew z siedzibą w miejscowości , Połazie Świętochowskie 26, 07-120 Korytnica, o numerze NIP: 824-000-74-02, REGON: 710198930;
- 2) Grupa Dozbud – następujące podmioty:
 - a) Zbigniew Zalewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Dozbud Development Zalewski Zbigniew z siedzibą w miejscowości Połazie Świętochowskie 26, 07-120 Korytnica o numerze NIP: 824-000-74-02, REGON: 710198930,
 - b) Dozbud Sp. z o. o. z siedzibą w Ząbkach 05-091, ul. Kopernika 38 lok 1-2, o numerze NIP: 125-154-75-87, REGON: 142071139,
 - c) Dozbud 2 Sp. z o. o. z siedzibą w Ząbkach 05-091, ul. Kopernika 38 lok 1-2, o numerze NIP: 125-161-81-75, REGON: 146296906,
 - d) Oldom Sp. z o. o. z siedzibą w Ząbkach 05-091, ul. Kopernika 38 lok 1-2, o numerze NIP: 125-154-48-67, REGON: 142030962.
- 3) cena Nieruchomości – cenę Nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług wskazaną w umowie rozporządzającej lub w innej umowie, do której umowa rozporządzająca się odwołuje, przy czym:
 - a) do ceny wlicza się należny podatek VAT,
 - b) celem uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że do ceny nie wlicza się żadnych innych kosztów, w tym taksy notarialnej.
- 4) odpowiedni członek Grupy Dozbud – podmiot należący do Grupy Dozbud, od którego Nowy Klient nabywa Nieruchomość;
- 5) Uczestnik – osobę, o której mowa w par. 3;
- 6) Nowy Klient – osobę, o której mowa w par. 3;
- 7) Nagroda – nagrodę, o której mowa w par. 5;
- 8) Nieruchomość – prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której posadowiony został budynek wybudowany przez podmiot z Grupy Dozbud lub prawo odrębnej własności lokalu w budynku wybudowanym przez podmiot z Grupy Dozbud, które to prawo własności odpowiedni członek Grupy Dozbud sprzedaje w ramach swej działalności gospodarczej;
- 9) nabycie Nieruchomości – zawarcie umowy rozporządzającej Nieruchomością przez kupującego,
- 10) umowa rozporządzająca – umowa przepisów prawa cywilnego, na mocy której kupujący, również jako współwłaściciel, nabywa natychmiast prawo własności Nieruchomości, a w przypadku wielu kupujących – nabywa odpowiedni udział w prawie własności, chyba że Nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego małżonków; celem uniknięcia wątpliwości

wskazuje się, że takimi umowami nie są umowy przedwstępne sprzedaży Nieruchomości, umowy warunkowej sprzedaży Nieruchomości ani umowy deweloperskie;

11) Promocja – Dobre Polecenia organizowana przez Organizatora.

§ 3

UCZESTNIK

1. Uczestnikiem Promocji może być wyłącznie osoba fizyczna spełniająca następujące warunki:
 - 1) nabyła we własnym imieniu i na własną rzecz Nieruchomość i uiściła wszelkie należności na rzecz dowolnego podmiotu z Grupy Dozbud;
 - 2) dokonała skutecznego zgłoszenia zgodnie z § 4.
2. Nowym Klientem może być wyłącznie osoba fizyczna, która udzieliła niezbędnych zgód w zgłoszeniu zgodnie z § 4. Nowy Klient może zostać zgłoszony do udziału w Promocji wyłącznie przez jednego Uczestnika. Nowy Klient może zostać zgłoszony przez innego Uczestnika jedynie wtedy, gdy Zgłoszenie poprzedniego Uczestnika straciło ważność.

§ 4

ZGŁOSZENIE

1. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest dokonanie przez Uczestnika prawidłowego Zgłoszenia.
2. Zgłoszenie składa się w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik do Regulaminu. Zgłoszenie musi zostać wypełnione poprawnie oraz w całości, aby uznać je za prawidłowe.
3. Nieprawidłowe Zgłoszenie powoduje brak uczestnictwa w Promocji.
4. Zgłoszenie musi:
 - 1) zawierać dane osobowe Uczestnika i Nowego Klienta wskazane w formularzu;
 - 2) zostać własnoręcznie podpisane przez Uczestnika i Nowego Klienta w miejscu wskazanym w formularzu.
 - 3) zostać przesłane pocztą elektroniczną na adres polecenia@dozbud.pl a oryginał na adres ul. Kopernika 38, lok. 1-2, 05-091 Żąbki.
5. Uczestnik i Nowy Klient mogą w każdej chwili, w tym samodzielnie, zrezygnować z udziału w Promocji. W takim przypadku Zgłoszenie traci ważność. Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych uznaje się za rezygnację z udziału w Promocji.
6. W jednym zgłoszeniu jeden Uczestnik może zgłosić jednego Nowego Klienta. W razie woli Zgłoszenia większej liczby Nowych Klientów, Uczestnik winien dokonać odpowiedniej liczby Zgłoszeń.
7. Uczestnik może brać udział w Promocji wielokrotnie w okresie promocyjnym.
8. Zgłoszenie Nowego Klienta obowiązuje przez cały okres promocyjny, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej. W przypadku nabycia więcej niż jednej Nieruchomości przez Nowego Klienta, Uczestnik zyskuje prawo do odpowiedniej liczby Nagród, na zasadach określonych w Regulaminie.

§ 5

NAGRODA I WARUNKI JEJ OTRZYMANIA

1. Spełnienie warunków otrzymania Nagrody daje Uczestnikowi prawo do Nagrody na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Nagrodę stanowi kwota pieniężna równa 1% ceny Nieruchomości nabytej przez Nowego Klienta. Organizator, w przypadku, gdy działać będzie jako płatnik podatku dochodowego, potrąci z Nagrody kwotę równą podatkowi dochodowemu zgodnie z przepisami prawa.
3. Warunkami otrzymania Nagrody są:
 - 1) nabycie Nieruchomości przez Nowego Klienta od odpowiedniego członka Grupy Dozbud w okresie promocyjnym, potwierdzone zawarciem umowy przeniesienia własności;

- 2) uiszczenie przez Nowego Klienta na rzecz odpowiedniego członka Grupy Dozbud Ceny Nieruchomości oraz wszelkich innych należności wynikających z nabycia Nieruchomości, w tym z umowy rozporządzającej, w okresie promocyjnym, chyba że umowa rozporządzająca przewiduje termin dłuższy. W razie opóźnienia w zapłacie warunkiem jest również uiszczenie właściwych odsetek za opóźnienie. W przypadku nabywania Nieruchomości na współwłasność, konieczne jest uiszczenie pełnej Ceny Nieruchomości należnej od wszystkich kupujących, niezależnie od tego, czy zobowiązanie do zapłaty tej Ceny było solidarne.
4. Odstąpienie od umowy rozporządzającej przez którąkolwiek z jej stron lub jej upadek z jakiegokolwiek innej przyczyny unicestwia spełnienie się warunków, o których mowa w ust. 3, chyba że umowa ta ostała się w stosunku do Nowego Klienta.
5. Warunki, o których mowa w ust. 3, muszą zostać spełnione łącznie.
6. Nagroda wypłacana jest w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Uczestnika danych niezbędnych do jej wypłaty zgodnie z przepisami prawa podatkowego. Wypłata Nagrody następuje wyłącznie na wskazany przez Uczestnika rachunek bankowy, po uprzednim spełnieniu warunków wskazanych w ust. 3, i z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 i 6.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Regulamin jest dostępny do pobrania na stronie <https://dozbud.pl/regulamin/>. Zmiany Regulaminu ogłaszane będą w tym samym miejscu.

1. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z dniem ich ogłoszenia.
2. Zmiany Regulaminu odnoszą skutek wobec dokonanych przed tą zmianą Zgłoszeń, chyba że przed zmianą doszło do spełnienia warunków otrzymania Nagrody, o których mowa w § 5.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszego Regulaminu rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla miasta Ząbki, chyba że sprawa dotyczy konsumenta.

